



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

| |
|--|
| Numero: 2013/DD/03378 Del: 18/04/2013 Esecutivo da: 18/04/2013 Proponente: Direzione Patrimonio Immobiliare, Servizio Gestione Patrimonio |
|--|

OGGETTO:

Espressione di formale assenso del Comune di Firenze, quale proprietario confinante, ed ai fini del rilascio del titolo abilitativo, al progetto relativo ad immobile privato posto in Viale Michelangelo n. 50-52-54 di proprietà della Immobiliare Bilancia s.r.l. con sede in Milano, che prevede la modifica di luci e vedute sul prospetto al confine di proprietà

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che il Comune di Firenze è proprietario di un appezzamento di terreno, posto in Firenze, Viale Michelangelo, individuato al Catasto Terreni al Foglio di mappa 123 dalle particelle 43, 140 e 149;
- che tale terreno confina con la parte tergale di un complesso edilizio privato avente accesso da Viale Michelangelo n. 50-52-54, già di proprietà comunale, alienato alla Immobiliare Bilancia s.r.l. con sede in Milano nel suo attuale stato di fatto e di diritto a seguito di asta pubblica e trasferito con atto di compravendita in data 28.12.2011 e successivo atto di avveramento di condizione di cui al d.lgs. 42/2004 in data 13.04.2012;
- che al momento della stipulazione dell'atto di avveramento sopraindicato la Amministrazione comunale non ha proceduto alla materiale consegna dell'intero complesso immobiliare trasferito, rimanendo in particolare esclusa una porzione dello stesso utilizzata a scopo abitativo a causa del protrarsi dei tempi di trasloco in altro alloggio del nucleo familiare assegnatario;
- che la Immobiliare Bilancia s.r.l ha presentato con nota prot. 0156126 del 23.11.2012 istanza alla Direzione Patrimonio Immobiliare volta ad ottenere l'assenso del Comune di Firenze, quale proprietario confinante, alla presentazione di un progetto relativo all'immobile, comportante modifica con apertura di luci e vedute nel prospetto tergale posto a confine del terreno comunale;

- che in data 18.03.2013 la Società richiedente ha trasmesso una nuova copia, con minime modifiche, dell'elaborato progettuale Tav. 22 allegato alla richiesta in argomento ed a richiesto, nelle more dell'espressione formale dell'assenso del Comune come confinante ai fini del rilascio del titolo abilitativo, il nulla osta ai fini dell'ottenimento della autorizzazione paesaggistica da parte del Comune di Firenze;

Tenuto conto:

- che l'edificio privato in argomento presenta già sul prospetto posto a confine con il terreno comunale alcune vedute e luci e che l'assenso richiesto non implica la costituzione ex novo di servitù gravante sul terreno comunale;

- che il terreno comunale interessato alla richiesta ha potenzialità edificatoria già limitata dalla attuale destinazione urbanistica, in quanto esso che ricade secondo il vigente P.R.G. in parte in sottozona B1- edificata satura ed in parte in sottozona F1, verde pubblico e sportivo di progetto;

- che nel terreno comunale in parola non insistono fabbricati di sorta posti a distanza inferiore a quella minima prevista dalle norme edilizie rispetto alle nuove luci e vedute che il privato confinante intende realizzare;

Considerato:

- che per quanto sopraesposto non sussistono elementi ostativi all'espressione dell'assenso richiesto;

- che, con determinazione n. 2013/DD/02603 del 25.03.2013, il Servizio Gestione Patrimonio della Direzione Patrimonio Immobiliare ha espresso il nulla osta ai fini dell'ottenimento della autorizzazione paesaggistica richiesto.

Tale nulla osta è stato rilasciato fermo restando che la espressione dell'assenso quale confinante ai sensi del regolamento edilizio ed ai fini del rilascio del titolo abilitativo sarebbe stata formalizzata a seguito della effettiva consegna della rimanente porzione di immobile già alienata citata in narrativa ed alla definizione dei rapporti relativi alla compravendita;

- che in data 18.04.2013 è stata formalizzata la consegna alla Società acquirente della rimanente consistenza alienata e che nel relativo verbale la Società Immobiliare Bilancia s.r.l. ha dato atto espressamente atto che a seguito della consegna si intendono definiti tutti i rapporti economici e gli impegni previsti dall'atto di compravendita in data 28.12.2011 e successivo atto di avveramento di condizione in data 13.04.2012, senza che la parte acquirente abbia niente da chiedere e domandare a titolo di indennità e / o penale per la ritardata consegna di porzione della consistenza acquistata.

Ritenuto pertanto opportuno esprimere definitivamente l'assenso del Comune di Firenze quale confinante ai sensi del regolamento edilizio ed ai fini del rilascio del titolo abilitativo al progetto in argomento per quanto attiene alla modifica di luci e vedute sul prospetto al confine di proprietà, meglio individuata dalla tavola progettuale allegato informatico integrante alla presente determinazione;

Dato atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa di cui all'art. 183 del D. lgs n. 267 del 18.08.2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 13 del regolamento di organizzazione;

DETERMINA

per i motivi indicati in narrativa:

1- Di esprimere, in nome e per conto del Comune di Firenze, quale confinante e proprietario di un appezzamento di terreno posto in Firenze Viale Michelangelo individuato al Catasto Terreni al Foglio di mappa 123 dalle particelle 43, 140 e 149, il formale assenso, ai sensi del regolamento edilizio ed ai fini del rilascio del titolo abilitativo, al progetto relativo ad immobile privato posto in Viale Michelangelo n. 50-52-54 di proprietà della Immobiliare Bilancia s.r.l. con sede in Milano, che prevede la modifica di luci e vedute sul prospetto al confine di proprietà, come individuate nella tavola costituente allegato integrante informatico della presente determinazione;

2 - Di partecipare il presente provvedimento alla Società Immobiliare Bilancia s.r.l. ed alla Direzione Urbanistica per il seguito di competenza.

ALLEGATI INTEGRANTI

- TAVOLA DI PROGETTO CON MODIFICA PROSPETTO

Firenze, li 18/04/2013

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Maria Francesca Lastrucci

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.